

LOGISTIKHALLEN IN ODERBERG- NEUENDORF

FGL Holding GmbH

Neuendorf 23a
16248 Oderberg



Neuendorf 23a
16248 Oderberg

Lager und Logistik rund 7.400 m²

Grundstück 46.312 m²



Im Jahresverlauf 2026 (bis zum 30.06.2026) sollen die Logistikhallen in Neuendorf geräumt an einen neuen Besitzer übergeben werden.





Die Gebäude wurden (geschätzt) zwischen 1970 Lagerhallen und 1987 Anbauten errichtet.



Das Objekt ist mit einem kleinen Bürogebäude mit ca. 110 qm Nutzfläche sowie mehreren Lagerhallen mit rund 7.400 qm Lagerfläche bebaut. Das Objekt wurde in den letzten Jahren hauptsächlich zur Lagerung und dem Umschlag von Getreide und Raps genutzt.

Es ist eine Fuhrwerkswaage (50 to) vorhanden.

Die Hallendächer sind an einen Betreiber von Photovoltaikanlagen verpachtet und mit PV-Modulen belegt, es besteht ein entsprechender Dachpachtvertrag.

Auf dem Objekt wird ein neuer Funkmast entstehen, hierzu besteht ein Freiflächenmietvertrag.

Die Flächen zwischen den Lagerhallen sind weitestgehend befestigt.

Geringe Flächen des Objektes sind begrünt und mit Bäumen bewachsen.



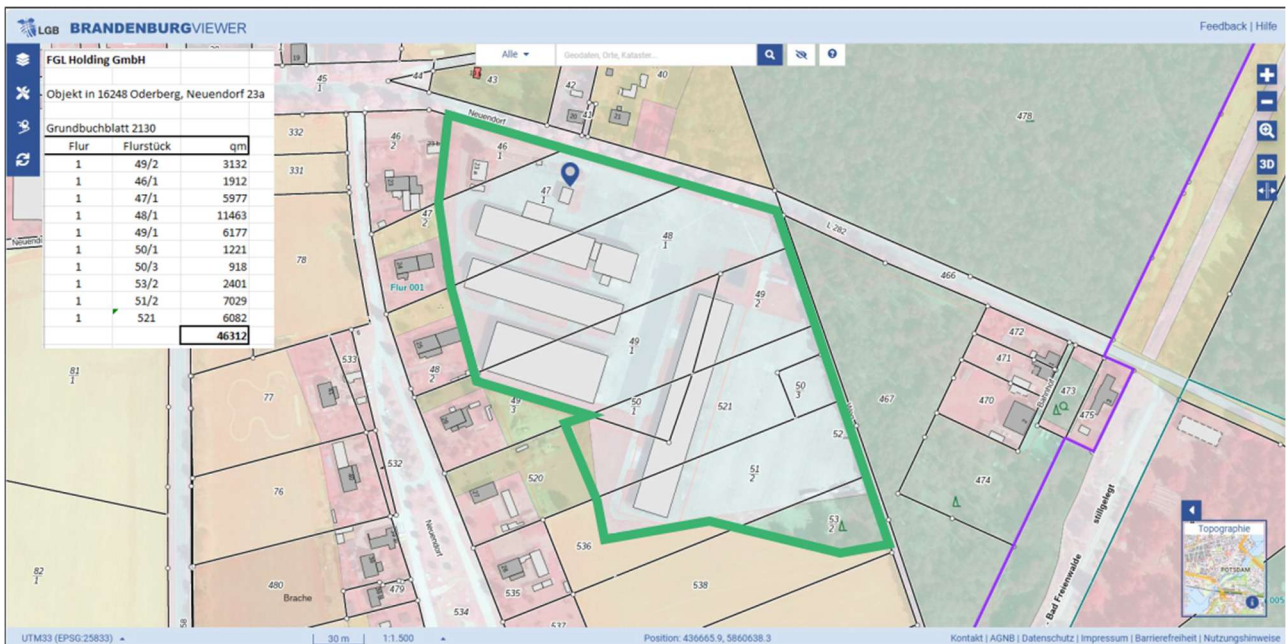


Das Objekt liegt direkt am Ortsrand von Neuendorf.



Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Der Kaufpreis soll 2,1 Mio. Euro netto betragen.



Ausschnitt aus dem **Brandenburg Viewer**

GEODATEN:

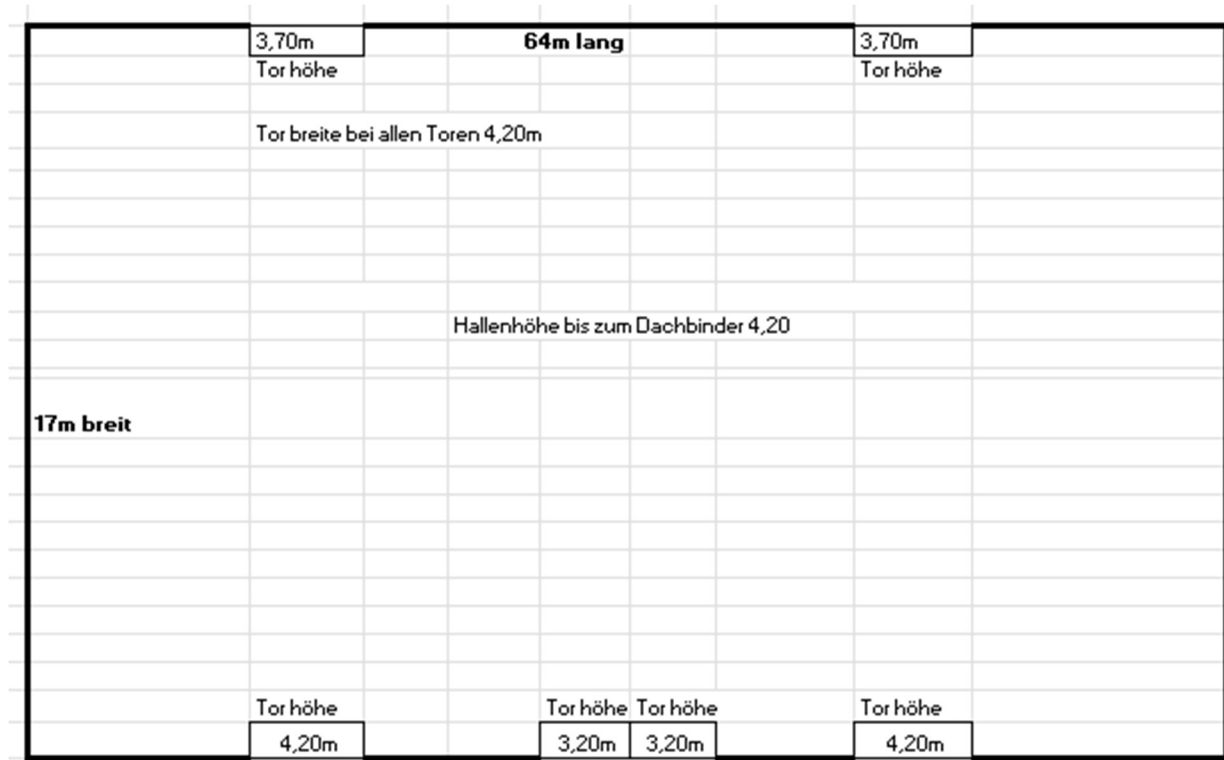
52.891058, 14.061774

Grundstücke:

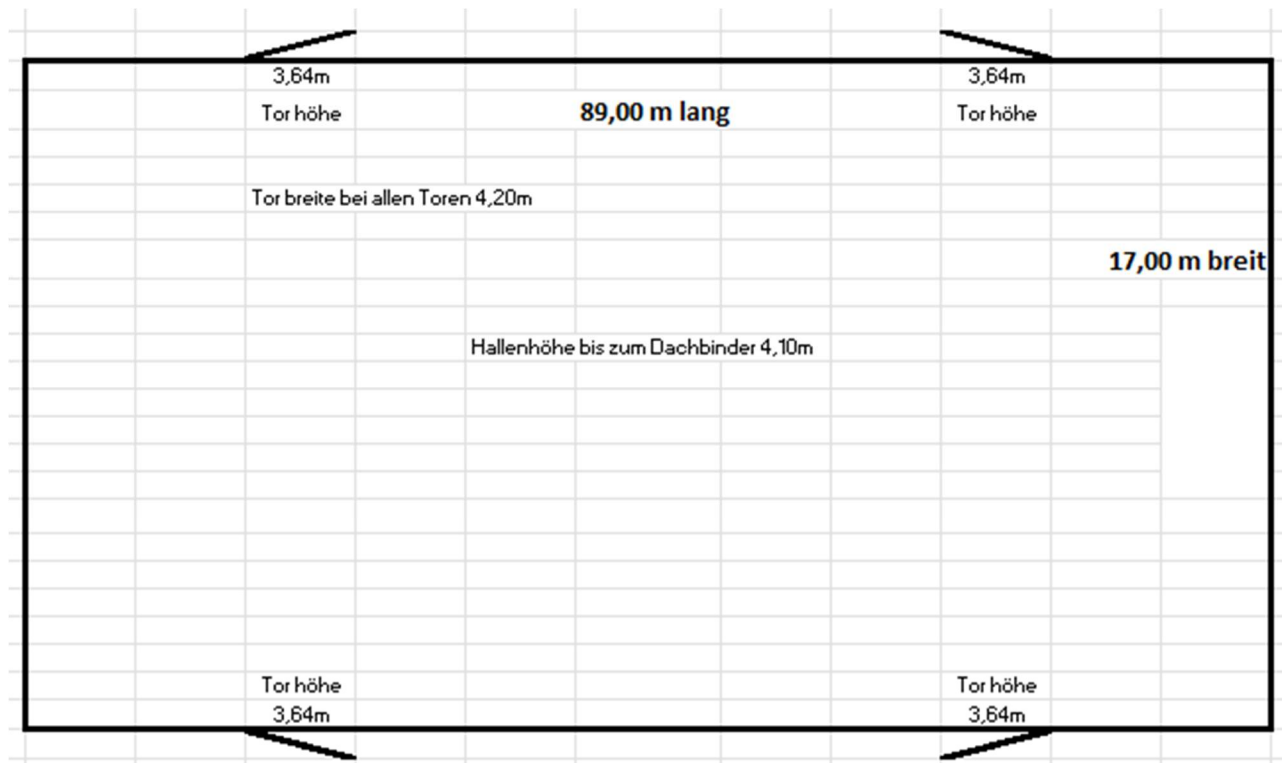
FGL Holding GmbH		
Objekt in 16248 Oderberg, Neuendorf 23a		
Grundbuchblatt 2130		
Flur	Flurstück	qm
1	49/2	3132
1	46/1	1912
1	47/1	5977
1	48/1	11463
1	49/1	6177
1	50/1	1221
1	50/3	918
1	53/2	2401
1	51/2	7029
1	521	6082
		46312

Flur 1, diverse Flurstücke – **GESAMTFLÄCHE 46.312 qm**

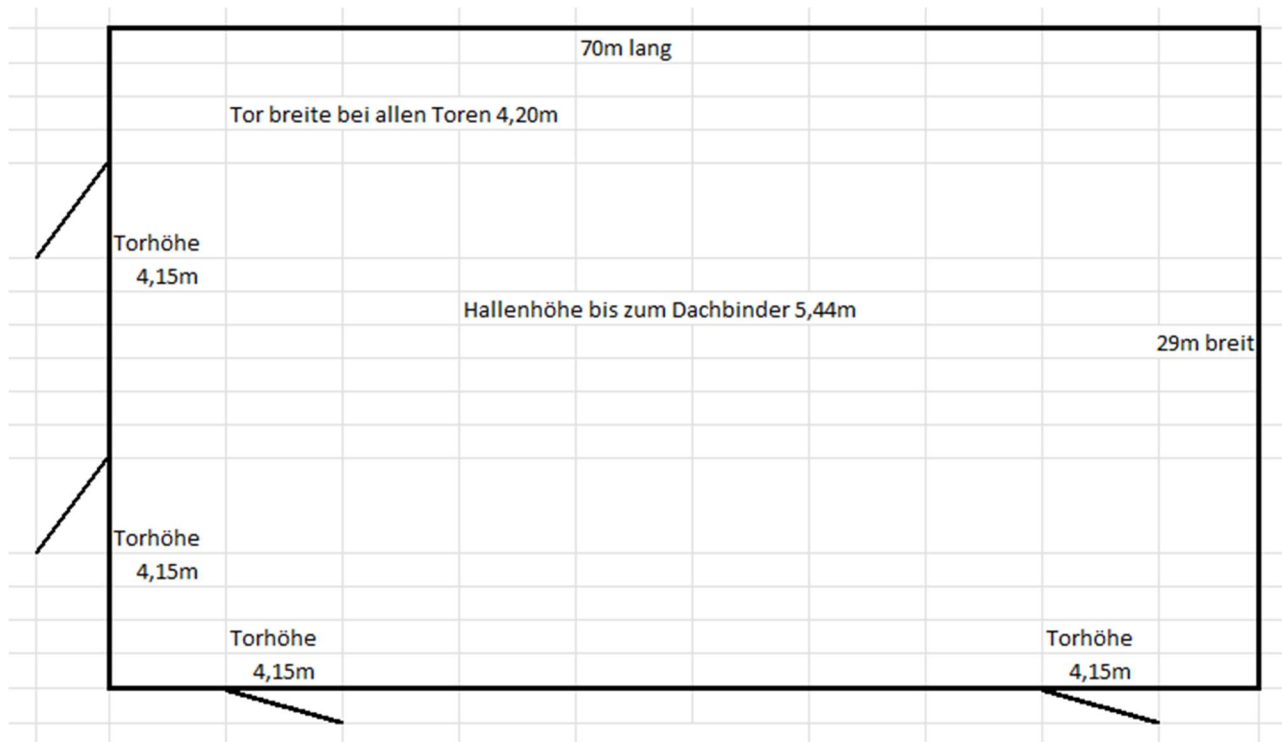
Halle 1:



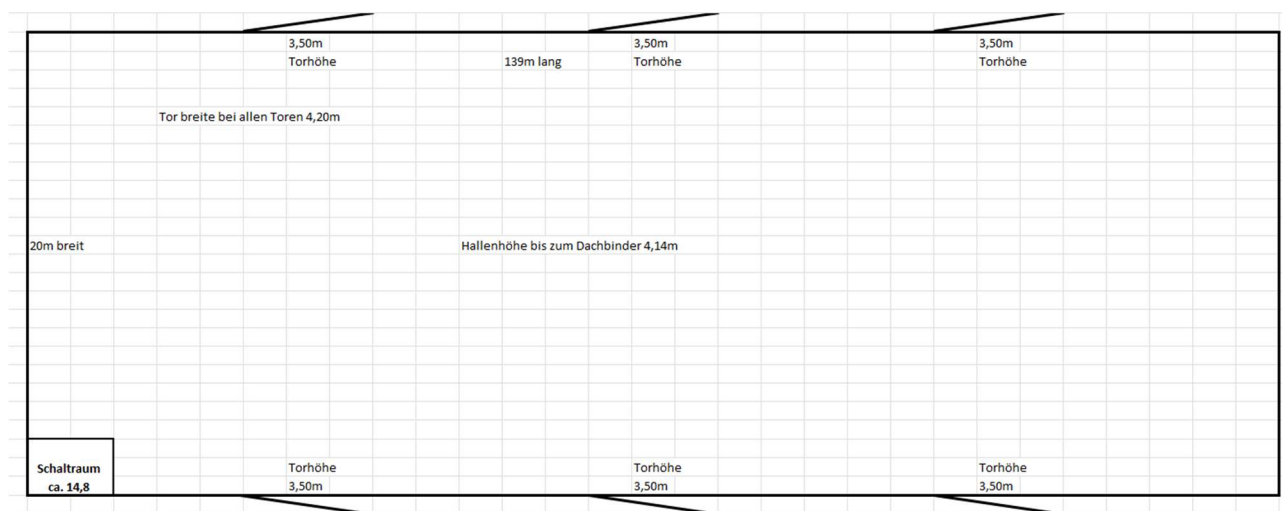
Halle 2:



Halle 3:



Halle 4:



Hallenflächen (Flächen geschätzt)

- Verwaltungsgebäude	ca.	110 m ²
- Halle 1	ca.	1.088 m ²
- Halle 2	ca.	1.513 m ²
- Halle 3	ca.	2.030 m ²
- Halle 4	ca.	2.780 m ²
Hallenflächen insgesamt	ca.	7.411 m²

Der Preis für dieses Objekt ist als Nettopreis angegeben. Die gesetzlich gültige Mehrwertsteuer ist in dem ausgewiesenen Preis NICHT enthalten.

Direkt vom Eigentümer, provisionsfrei für den Käufer.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind.

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Ein Zwischenverkauf, Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Maßgeblich sind die im notariellen Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

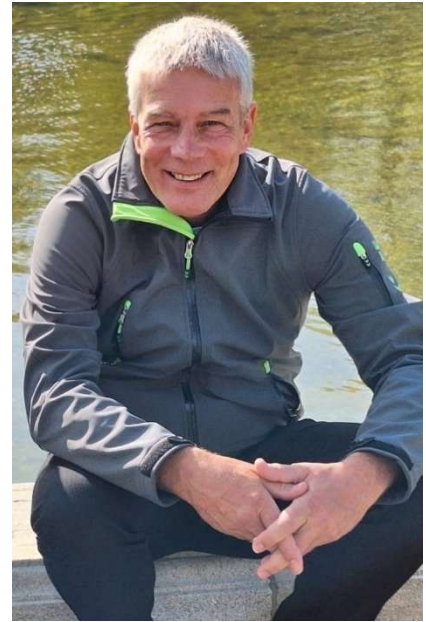
Wir weisen auf unsere Datenschutzhinweise und unsere Widerrufsbelehrung hin.

Vermarktung über:
AGRAVIS Raiffeisen AG
Industrieweg 110
48155 Münster

Ihr Ansprechpartner in unserem Hause ist
Lutz Lüking
aus dem Bereich Asset Management.

Telefon: 0251/682-3560
Mobil: 0175/2958532

Mail: Lutz.Lueking@AGRAVIS.de



Vereinbaren Sie mit Herrn Lüking gerne einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben sind ungefähre Angaben und nicht als vollständig anzusehen.